

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 473/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 14 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Thịnh Vương và Phát triển  
Chi nhánh Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh ;  
- Ông Nguyễn Triệu Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 218/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 749/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 756/CV-NV ngày 11/02/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Thịnh Vương và Phát triển Chi nhánh Sài Gòn – địa chỉ: Lô 25,26,27,28 Phan Xích Long, phường 3, quận Bình Thạnh, TP. HCM.

**Người phải thi hành án:**

Ông Nguyễn Triệu Minh – địa chỉ: – địa chỉ: : Số 67 Phạm Văn Đồng (số cũ 258/8 Lê Lợi), Phường 3, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

- Tài sản là:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số: 67 Phạm Văn Đồng (số cũ 258/8 Lê Lợi), phường 3, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu



nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CH01293 do Ủy ban nhân dân Quận Gò Vấp cấp ngày 01/6/2011, ông Nguyễn Triệu Minh đứng tên theo hợp đồng công chứng 282 lập ngày 03/01/2018.

Đặc điểm theo giấy chứng nhận:

Có đặc điểm:

1. Theo giấy chứng nhận:

Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 82; diện tích 24,4m<sup>2</sup>; đất ở tại khu đô thị.

- Nhà ở:

+ Tổng diện tích sử dụng 70,3m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích xây dựng: 21,9m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: tường gạch, khung sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép;

+ Số tầng: 02 + lửng;

+ Cấp (hạng): Cấp 3;

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2010.

2. Theo bản vẽ hiện trạng:

Nhà số: 67 Phạm Văn Đồng (số cũ 258/8 Lê Lợi), Phường 3, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh theo hiện trạng.

- Theo Bản đồ vị trí hiện trạng do Trung tâm đo đạc bản đồ cấp ngày 16/01/2023.

+ Khu đất có diện tích: 23,4m<sup>2</sup> (không phạm vi lộ giới).

+ Tờ bản đồ số 82. Bộ địa chính phường 3, quận Gò Vấp (theo tài liệu 2002) nay thuộc phường 3 quận Gò Vấp.

+ Hiện trạng bên trên: 03 lầu, 01 mái tôn.

- Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Trung Tâm đo đạc Bản đồ - Sở Tài Nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 16/01/2023

+ Vị trí nhà: mặt tiền

+ Loại nhà: nhà phố

+ Cấu trúc: 04 tầng

+ Kết cấu: : tường gạch, cột gạch, nền gạch men, mái bê tông cốt thép - mái tôn.

+ Diện tích:

• Diện tích khuôn viên: 23,4m<sup>2</sup> (trong đó: vi phạm lộ giới: 0,0m<sup>2</sup>; không phạm lộ giới: 23,4m<sup>2</sup>);

• Diện tích xây dựng: 23,4m<sup>2</sup> (trong đó: phạm lộ giới: 0,0m<sup>2</sup>; không phạm lộ giới: 23,4m<sup>2</sup>);

Đưa ra bán đấu giá lần đầu, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

- Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc

thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Thịnh Vương và Phát triển Chi nhánh Sài Gòn ; Ông Nguyễn Triệu Minh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  


**Trần Thị Kim Thủy**



